



تاریخ :
شماره :
پیوست :

« شرایط عمومی شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای »

واگذاری پایگاههای سلامت غیر ضمیمه فرحزاد ۱

مرکز بهداشت شمالغرب ۲

دانشگاه علوم پزشکی ایران در نظر دارد واگذاری پایگاه سلامت غیر ضمیمه فرحزاد ۱ مرکز بهداشت شمالغرب ۲ را با شرایط زیر به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذار نماید.

اشخاص حقیقی مجاز به شرکت در مناقصه:

* تمام دارندگان مدرک پزشکی، کارشناسی مامایی، کارشناسی بهداشت عمومی، کارشناسی روانشناس بالینی، کارشناسی تغذیه، کارشناسی مدیریت خدمات بهداشتی درمانی

اشخاص حقوقی مجاز به شرکت در مناقصه:

مؤسسات، تعاونی ها یا شرکتهایی که موضوع فعالیت آنها، ارائه خدمات بهداشتی درمانی ذکر شده باشند.

جدول زمان بندی برگزاری مناقصه :

شروع توزیع اسناد	پایان مهلت توزیع اسناد	جلسه توجیهی	پایان مهلت ارائه پیشنهادات	بازگشایی پاکات
ساعت ۸ صبح شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹	ساعت ۱۳:۰۰ شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۱	ساعت ۱۰:۰۰ سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۸	ساعت ۱۳:۰۰ شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲	ساعت ۱۰ صبح دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۴

تذکر مهم: کلیه پیشنهاد دهندگان می توانند در جلسه توجیهی (سایت ویزیت) شرکت نموده و در صورت عدم حضور در جلسات مربوطه حق هر گونه اعتراض از خود را سلب می نمایند.

* مکان برگزاری جلسه توجیهی: دانشگاه علوم پزشکی ایران - ساختمان ستاد مرکزی - طبقه همکف - جنب رستوران دانشگاه سالن VIP مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی

محتویات پاکت الف:

- شرکت کننده مکلف است مبلغ ۲/۸۲۲/۴۹۴/۹۶۹ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی با حداقل اعتبار سه ماهه و یا فیش واریزی به حساب شماره ۲۱۶۸۲۰۸۰۵۳۰۰۴ نزد بانک کشاورزی با کد شعبه ۴۸۱۵ مرکز تجاری گلستان به نام دانشگاه علوم پزشکی ایران تهیه نموده و اصل آنرا در پاکت الف ارائه نماید. (ارائه سپرده به صورت دیگر از قبیل هر گونه ضمانتنامه، چک (چک بانکی، چک پول، چک شخصی و ...) وجه نقد و غیره مورد قبول نمی باشد).
- تذکر مهم ۱: مناقصه گران می بایست اصل تضمین شرکت در مناقصه را پس از اسکن و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت در پاکت الف قرارداد داده و به صورت در بسته در مهلت مقرر (روز پایان مهلت ارائه پیشنهادات یا حداکثر ساعت ۱۰ صبح روز بعد) به آدرس: بزرگراه همت، خروجی برج میلاد، میدان آرش، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی ایران، طبقه سوم، اتاق شماره ۳۶۳ مراجعه، تحویل داده و رسید دریافت نمایند. پاکتهایی که از طریق پست (پیشتاز، سفارشی) ارسال گردند، به هیچ عنوان مورد پذیرش قرار نگرفته و صرفاً می بایست توسط نماینده شرکت و با ارائه معرفی نامه و دریافت رسید به امور مالی تحویل داده شوند.
- تذکر مهم ۲: متذکر می شود درج عنوان کامل «دانشگاه علوم پزشکی ایران» در ضمانت نامه بانکی ارائه شده یا فیش واریزی، الزامی می باشد. لازم به ذکر است در صورتیکه عنوان ذکر شده بصورت ناقص قید گردد، پاکات ب و ج شرکت مربوطه بررسی نخواهد شد.
- تذکر مهم ۳: یادآوری می نماید جهت استرداد سپرده شرکت در مناقصه، کلیه شرکت کنندگان ملزم به تکمیل فرم عودت سپرده شرکت در مناقصه و ارائه آن در پاکت «الف» می باشند. بدیهی است عواقب ناشی از عدم تکمیل فرم فوق بر عهده شرکت کننده خواهد بود.
- تذکر مهم ۴: سپرده برنده اول و دوم مناقصه تا انعقاد قرارداد نزد کارفرما باقی می ماند و سپرده سایر شرکت کنندگان پس از تعیین برنده وفق شرایط عمومی شرکت خواهد بود.

تعیین برنده وفق شرایط عمومی شرکت خواهد بود

تایید اسناد مناقصه و مزایده

اداره امور قراردادها

شماره صفحه ...

قرائت شد مورد قبول است
محل مهر و امضای شرکت

نماینده کارفرما
تایید و محل امضا



محتویات: **پاکت (ب) مدارک و اسناد**

تاریخ :
شماره :
پیوست :

مدارک مورد نیاز اشخاص حقیقی:

- تصویر تمام صفحات شناسنامه و تصویر پشت و رو کارت ملی متقاضی و تصویر مدارک تحصیلی مرتبط

مدارک مورد نیاز اشخاص حقوقی:

- مدارک مربوط به ثبت شرکت شامل اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی (ترکیب اعضاء هیئت مدیره و صاحبان امضاء مجاز)، شناسه ملی و آدرس اقامتگاه قانونی.

مدارک مشترک مورد نیاز اشخاص حقیقی و حقوقی:

- ارائه حداقل ۱ مورد گواهی حسن انجام کار مرتبط با موضوع مناقصه (از جمله: مرکز جامع سلامت، پایگاه سلامت، خرید خدمات بهداشتی) از کارفرمایان قبلی منضم به تصویر قرارداد مربوط به ۵ سال اخیر، لازم به ذکر است شرکت‌هایی که از زمان آگهی تأسیس آن کمتر از یکسال گذشته است یا برای بار اول متقاضی شرکت در مناقصه می باشند در صورت عدم سابقه کار در هیچ دانشگاهی با موضوع فوق الذکر ارائه حسن انجام کار مذکور الزامی نمی باشد. (به استناد نامه شماره ۱۲۵/۵۹۵۵-۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ معاونت بهداشتی)

تصویر: مناقصه گرانی که در مناقصات واحدهای تابعه شرکت می کنند و سابقه کار با آن واحد یا مرکز را دارند، ملزم به گرفتن حسن انجام کار از آن مرکز می باشند.

- ارائه برگ تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی

- تمامی صفحات شرایط عمومی، نمونه قرارداد، شرایط اختصاصی مناقصه به همراه پیوست‌ها و جداول باید با امضای الکترونیکی شرکت تایید شده باشد.

تصویر: در صورتیکه در جلسه توجیهی تغییراتی در اسناد ذکر گردد، مناقصه گران موظف هستند صورتجلسه توجیهی مربوطه را امضاء الکترونیکی نموده و بارگذاری نمایند.

• **تذکر مهم ۱:** اسناد پاکت ب کلیه شرکت کنندگان بایستی صرفاً طبق دستورالعمل تحویل مدارک پاکات (ب) مناقصات / مزایادات دانشگاه علوم پزشکی ایران (پیوست الف) در سامانه بارگذاری گردد.

• **تذکر مهم ۲:** مناقصه گران موظف به درج امضای الکترونیک صاحبان امضای مجاز در ذیل اسناد ارائه شده مناقصه گذار و اسناد شرکت بوده و اسنادی که فاقد امضای الکترونیکی باشد مورد پذیرش نخواهد بود.

• **تذکر مهم ۳:** مناقصه گر موظف است کلیه اسناد و مدارک مربوط به شرکت خود را طبق دستورالعمل تحویل مدارک پاکات (ب) مناقصات / مزایادات قرارداده و امضاء نماید. صرفاً اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش می باشد و در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

• **تذکر مهم ۴:** در صورتیکه عدم صحت مدارک ارائه شده از سوی هر یک از مناقصه گران در مناقصه، در هر مرحله از مناقصه برای مناقصه گذار محرز گردد، مناقصه گذار حتی در صورت عدم اعلام برنده مجاز به ضبط سپرده شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده متخلف و طرح شکایت علیه شرکت مذکور در مراجع قضائی می باشد.

• **تذکر مهم ۵:** شرکت‌هایی (پیمانکاران) که دارای رای منجر به محکومیت در قراردادهای دانشگاه از سوی کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشند؛ مجاز به شرکت در مناقصه نبوده و هر شرکت در صورت ابرام می تواند از دبیرخانه کمیسیون ماده ۹۴ استعلام نماید. (۸۶۷۰۲۳۴۵)

• **تصویر:** چنانچه اعضاء هیئت مدیره شرکت‌هایی که دارای محکومیت از کمیسیون ماده (۹۴) هستند به صورت همزمان در سایر شرکتها به عنوان عضو هیئت مدیره باشند؛ موضوع ممنوعیت شرکت در مناقصات / مزایادات تا زمان تعیین تکلیف قطعی اجرای رای و انجام تکالیف صادره از سوی کمیسیون ماده (۹۴) شامل این شرکتها نیز می باشد.

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران

تایید اسناد مناقصه و مزایده

اداره امور قراردادهای

شماره صفحه ۲....

قرائت شد مورد قبول است
محل مهر و امضای شرکت

نماینده کارفرما
تایید و محل امضا



- محتویات پاکت (ج):** شامل فرم پیشنهاد قیمت می باشد ؛ که صرفاً باید در فرم پیشنهاد قیمتی که مہر امور قراردادها است ، با ذکر مبالغ بہ حروف و بہ رقم و ہمراہ با امضای الکترونیکی تکمیل و ارائه شود و پیشنهاد قیمت فاقد امضای الکترونیکی بہ هیچ وجہ مورد پذیرش نیست.

۱- به پیشنهادات مبهم و مشروط، مخدوش و فاقد موارد خواسته شده، فاقد سپرده و پیشنهادهائی که بعد از موعد مقرر ارائه گردد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۲- هیچ یک از شرکت کنندگان در مناقصه جز در مواردی که در اسناد مناقصه پیش بینی شده باشد نمی توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم کنند.

۳- هر گونه نقص یا کسری در مدارک ارسالی موجب حذف پیشنهاد دهنده از مناقصه / مزایده خواهد شد، لذا در تهیه، تکمیل و ارسال اسناد مناقصه / مزایده و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد.

۴ - متقاضی با آگاهی کامل از مفاد مندرج در قرارداد، پیوست‌ها و شرایط کارفرما می‌بایست از محل بازدید و اطلاعات لازم را از مسئولین ذیربط کسب نماید، بدیهی است در صورت برنده شدن در مناقصه هر گونه عذر عدم اطلاع از نحوه ، میزان و شرایط کار مسموع نخواهد بود.

۵- متقاضی شرکت در مناقصه باید اهلیت معامله داشته باشد و هیچ گونه منع قانونی برای انجام معامله نداشته باشد از جمله مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نباشد.

۶- مدت قرارداد یک سال می باشد.

۷- تمامی اوراق قرارداد، شرایط اختصاصی، شرایط عمومی، جداول و پیوستها، جزء لاینفک اوراق مناقصه می باشد.

۸- در صورتی که تعداد شرکت‌کنندگان حائز شرایط (حداقل ممکن) یک شرکت‌کننده باشد کمیسیون در بازگشایی پاکت ج شرکت‌کننده مختار بوده و در صورتی که قیمت پیشنهادی مناسب باشد کمیسیون می‌تواند نسبت به انتخاب ایشان به عنوان برنده مناقصه اقدام نماید.

۹- با توجه به برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت متقاضیان می بایست در سامانه مذکور ثبت نام نموده و نسبت به دریافت اسناد اقدام و مدارک و پیشنهاد خود را نیز در مهلت مقرر در سامانه بارگذاری نمایند. همچنین بدلیل زمان بر بودن فرآیند بازگشایی هر مناقصه، مناقصه گران می توانند نتیجه مراحل بازگشایی پاکات را از طریق سامانه مذکور پیگیری نمایند.

۱۰- مناقصه گران موظف می باشند قبل از تایید اسناد و ارسال در سامانه تدارکات الکترونیک دولت نسبت به بررسی و قابل رویت

بودن اسناد خود اطمینان حاصل نمایند. در صورت عدم امکان مشاهده هر یک از فایل های بار گذاری شده توسط شرکت کنندگان

در روز بازگشایی، فایل را گذاریم، شده مورد پذیرش، مناقصه گذار، نموده و مناقصه گران، حقه، همچگونه اعتراض، در این خصوص را

[illegible]

۱۱- نتیجه کمیسیون توسط واحد مناقصه گزار به برنده کتباً ابلاغ و برنده مناقصه موظف است از تاریخ ابلاغ، ظرف مدت ۲۰ روز به استثناء ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین حسن انجام معامله (ضمانت نامه بانکی) اقدام و قرارداد مورد اشاره را امضاء نمایند، در

غیر این صورت سپرده سرت در مفاصله به نفع دانسکه صبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد در صورت اشاع نظر دوم

تصميم وی لیر ضبط و مباحثه جدید خواهد شد.

۱۱- باستاد ردیف ۵ بند ب ماده ۵ / این نامه مالی محترم می دانم که اعتبار پیستاد را می بینم خواهش بود.

کتاب: ۶۱۴۸۳۸۰

محل ثبت: تهران	شماره شبای حساب سیر ده: IR 11.16.00000.2168208.53004
----------------	--

تایید اسناد مناقصه و مزایده

۱۳ اداره امور قراردادها

قرانت شد مورد قبول است
محل مهر و امضای شرکت

نماینده کارفرما
تاکید و محل امضا

فرم پیشنهاد قیمت

پایگاه سلامت غیر ضمیمه فرمزاد - تحت پوشش مرکز بهداشت شالفرز ۲

نمونه پرداخت	تعداد	عنوان	عنوان
پرداخت پرسلی ماهانه به پیمانکار به استناد مفاد قرارداد و ملحقات آن	۷	حقوق مراقبین سلامت	عنوان
	۷	کارانه مراقبین سلامت	عنوان
	۱	حق مسئول پایگاه	عنوان
	۷	جمع کل	عنوان
		مبلغ سقف ماهانه (ریال)	عنوان
۲۸۷۱,۳۱۴,۷۱۹	۷	حقوق مراقبین سلامت	عنوان
۲۸۷,۱۳۱,۴۷۴	۷	کارانه مراقبین سلامت	عنوان
۲۰۵۰۹,۳۹۱	۱	حق مسئول پایگاه	عنوان
۳,۱۷۸,۹۵۵,۵۸۴	۷	جمع کل	عنوان
هر ماه مبلغ مربوط به تأیید ناظر کارفرما در وجه پیمانکار پرداخت می شود (تا سقف مبلغ اعلام شده) و در صورت اضافه شدن مبلغ اعلامی از سقف تعیین شده در شللت صلیب قابل پرداخت نخواهد بود.		مبلغ سقف ماهانه (ریال)	عنوان
با ارائه مدارک مثبته (اجاره نامه رسمی دارای کد رهگیری و کپی سند ملک) با تأیید کارفرما پس از پرداخت توسط پیمانکار، در وجه پیمانکار پرداخت می شود (تا سقف مبلغ اعلام شده) و در صورت اضافه شدن مبلغ اعلامی از سقف تعیین شده قابل پرداخت نخواهد بود. برنده مکلف به تعویل فضاء فیزیکی، و تجهیزات پایگاه سلامت جهت ارائه خدمات بهداشتی برای استفاده در شللت عنصر بدینون هیچ قید و شرط و درخواست افزایش قیمتی به کارفرما می باشد.		مبلغ برآورد ماهانه (ریال)	عنوان
۴,۴۷۴,۹۵۵,۵۸۴		۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	عنوان
۵۳,۶۹۹,۴۶۷,۰۰۸		جمع کل برآورد هزینه ها و حقوق به ریال (ماهانه)	عنوان
		جمع کل برآورد هزینه ها و حقوق به ریال (سالانه)	عنوان
		مبلغ ماهانه حق الزحمه پیمانکار جهت ۷ نفر به عدد.....	عنوان
		مبلغ سالانه حق الزحمه پیمانکار جهت ۷ نفر به عدد.....	عنوان
		جمع کل ردیف الف و ب و ج (به عدد).....	عنوان
		جمع کل ردیف الف و ب و ج (به عدد).....	عنوان
		مبلغ سالانه مالیات قرارداد (ریال):	عنوان
		ریال	عنوان
		به حروف.....	عنوان
		۸۰,۱۰۹,۶۸۱	عنوان
		ریال / (به حروف).....	عنوان
		(ریال)	عنوان

قرانت شد مورد قبول است

محل مهر و امضای شرکت

نماینده کارفرما

محل مهر و امضای شرکت

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایوان
تأیید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادهای

پیوست ۱ - اطلاعات پایگاه سلامت فرزاد ۱ - مرکز بهداشت شمالغرب ۲

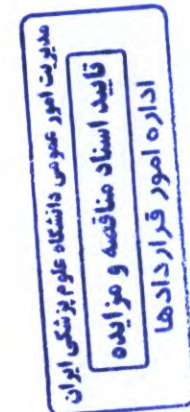
ردیف	نام شبکه / مرکز	نام پایگاه سلامت	جمعیت فعال تحت پوشش	تعداد مراقب سلامت مورد نیاز
۱	شمالغرب ۲	فرزاد ۱	۲۰,۹۸۶	۷

قرانت شد مورد قبول است

محل مهر و امضای شرکت

شماره صفحه ۱۱۱

نماینده کارفرما



تأیید و محل امضا

باسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارکنان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه: واگذاری پایگاه سلامت غیرنمیه فرزاد مرکز بهداشت شانغرب ۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که شمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷، نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و بر خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

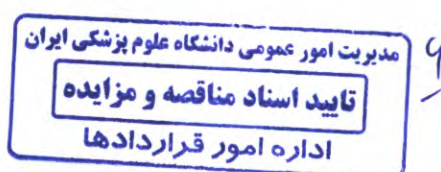
این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و با تأخیر در ازای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



دستورالعمل تحویل مدارک پاکات (ب) مناقصات / مزایادات

دانشگاه علوم پزشکی ایران

به دلیل زمان بر بودن انجام فرایند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و محدودیت های زمانی کمیسیون مناقصات / مزایادات دانشگاه خواهشمند است مطابق دستورالعمل ذیل نسبت به تکمیل و بارگذاری اسناد مربوط به پاکت (ب) اقدام نماید.

۱- تعداد فایل های بارگذاری شده حداکثر ۴ فایل باشد و حتی المقدور از بارگذاری فایل کمتر از ۱۰ مگابایت خودداری گردد. (در صورت بالا بودن حجم فایل ها، حداقل فایل ممکن بارگذاری شود).

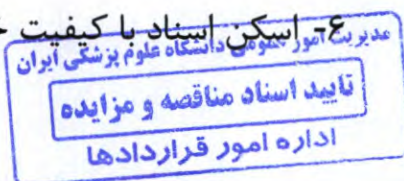
۲- گواهی های حسن انجام کار صرفاً به تعداد خواسته شده در اسناد و به همراه قرارداد مربوطه آن پشت سرهم و در یک فایل ضمیمه شود.

۳- صرفاً اسناد خواسته شده توسط مناقصه گزار (درج شده در شرایط عمومی) بارگذاری شود و از بارگذاری اسناد درخواست نشده و اضافی خودداری گردد.

۴- نام هر فایل بارگذاری شده، مطابق اسناد موجود در فایل نام گذاری شود.

۵- کلیه اسناد شرکت و اسناد مناقصه گزار، باید توسط صاحبان امضای مجاز مناقصه گر به صورت الکترونیکی امضاء و تأیید گردد.

۶- اسکن اسناد با کیفیت خوب و قابل تشخیص باشد.



فرم عودت سپرده شرکت در مناقصه / مزایده

صرفاً همراه با اسناد سپرده در پاکت «الف» قرار داده شود.

در صورت عدم تکمیل اطلاعات این فرم امکان عودت سپرده میسر نخواهد بود.

(۱) نام شرکت:

(۲) نام شخص حقیقی:

(۳) شماره فیش واریزی / ضمانت نامه بانکی:

(۴) شماره حساب بانک ملت و نام شعبه شرکت / شخص حقیقی:

(۵) کد شبا سایر بانک ها: (ارائه رسید کد شبا از بانک صادر کننده الزامی است).

(۶) نام صاحب حساب قید شده در بالا:

(۷) کد اقتصادی در صورتی که شرکت باشد الزامی است:

(۸) شماره ملی شرکت / کد ملی شخص حقیقی الزامی است:

(۹) مناقصه / مزایده عمومی واحد

(۱۰) شماره تلفن ثابت:

(۱۱) شماره تلفن همراه:

(۱۲) آدرس قانونی:

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء:

۱

